



TERVISEAMET

Narva Linnakantselei
narvalv@narva.ee

Teie 01.10.2025

Meie 08.10.2025 nr 9.3-1/25/7636-2

**Arvamus Narva Haigla (Haigla tn 5,
Narva linn, 20104 Ida-Viru maakond)
uue aktiivkorpuse esimese etapi - B1
projekteerimistööd eelprojekti kohta**

Narva Linnakantselei pöördus Terviseameti poole taotlusega arvamuse saamiseks eelprojektile.

Projekti nimetus: Narva Haigla uue aktiivkorpuse esimese etapi – B1 projekteerimistööd
Ehitise aadress: Haigla tn 5, Narva linn, 20104 Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt. Töö nr: 24107
Tellija andmed: Sihtasutus NARVA HAIGLA, registrikood 90003217, Narva linn, Haigla tn 7, 20104 Ida-Viru maakond
Projekteerija nimi: Osaühing SIRKEL&MALL, registrikood 11124774, Laki tn 5, Kristiine linnaosa, Tallinn, 10621 Harju maakond
Ehitusloa taotlus nr 2511271/23417, menetlus nr 514288

Hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ ehitusseadustik;
- ☐ tarbijakaitseseadus;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast Moodul M1-6;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;

- ☒ EVS 835:2022 Hoone veevõrk;
- ☒ EVS 846: 2021 Hoone kanalisatsioon;
- ☒ EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk;
- ☒ EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes;
- ☒ sotsiaalministri määrus nr 132 „Haiglate majutuse standardtingimused“.

Narva Haigla uue aktiivkorpuse esimese etapi – B1 projekteerimistööd eelprojektiga on antud lahendus kavandatava SA Narva Haigla uue haigla korpuse ja seda ümbritseva väliruumi rajamiseks (sh tehnosüsteemide osad: veevarustus ja kanalisatsioon, küte ja ventilatsioon, tugev- ja nõrkvoolupaigaldis ning automaatika osa).

Projekti eesmärgiks on Narva Haigla uue palatikorpuse B1 rajamine ja maa-aluse tunneli kavandamine, mis ühendab olemasoleva Haigla tn 5 hoone uue rajatava palatikorpuse B1 hoonega. Uue korpuse maa-alusele korrusele kavandatakse varjend.

Tervishoiuteenuse osutamise ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.

Terviseamet (edaspidi amet) vaatas läbi Narva Haigla uue aktiivkorpuse esimese etapi – B1 projekteerimistööd eelprojekti seletuskirja ja joonised ning märgib järgmist:

- 1) Hoone tugevvoolu elektripaigaldise eelprojekti seletuskirjas esitatud põhjal on hoone kunstliku üldvalgustuse projekteerimisel aluseks võetud standard EVS-EN 12464-1:2021. Amet soovib vajaduse korral arvestada ka standardist tulenevate erijuhtudega, mis on aluseks valgustustiheduse hooldeväärtuse suurendamiseks.
- 2) Veevarustus ja kanalisatsioon ühendatakse Narva linna trassidega. Veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekti seletuskirja punktis 3.6 märgitakse, et tsentraalse sooja vee $T=+55\text{ °C}$ valmistamine toimub soojussõlmes. Hoone ühendatakse kaugküttevõrguga. Eelprojekti kütte- ja ventilatsiooni osa seletuskirja punktis 5.2 märgitakse, et automaatregulaator peab reguleerima küttesüsteemide soojuskandja temperatuuri sõltuvalt välisõhutemperatuurist vastavalt temperatuurigraafikule, hoidma sooja tarbevee temperatuuri konstantselt 55°C juures sõltumata tarbimise suuruselt. Amet soovib ette näha tegevused olukordadeks, kus kaugküttevõrgu temperatuur ei taga kavandatud soojavee temperatuuri valmistamise võimalust kütteperioodil. Oluline on *Legionella* paljunemise vältimine veevarustussüsteemides, et tagada patsientide ja töötajate ohutus. Külma veega süsteemis peab olema tagatud vee temperatuur alla $+20\text{°C}$ ja kuumavee süsteemis $+55 - +60\text{°C}$. Narva Soojusvõrk AS poolt katkestatakse soojusenergia tarnimine soojusvõrku suvise kapitaalremondi ajal ning tulenevalt sellest kavandatakse soojussõlme lokaalne soojavee valmistamise võimalus, mis tagab nimetatud suvisel perioodil ohutuse.
- 3) Kütte-, ventilatsiooni, jahutuse ja suitsueemalduse osa eelprojekti seletuskirja punktis 4 on kirjeldatud põhiliste ruumide sisekliimaparametrid ja müratasemete piirnormid. Samuti on märgitud, et lubatud müratase on projekteeritud vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42). Amet juhib tähelepanu asjaolule, eelprojekti versiooni kuupäev on 16.09.2025, aga määrus nr 42 on kehtetu alates 01.09.2025.
- 4) 3. korrusel paiknevatest ruumidest Toit 1 ja Toit 2 ning 4. korruse ruumist Toit on ventilatsiooni plaanidel esitatud teabe põhjal kavandatud ventilatsioonisüsteemi väljatõmme, sissepuhet ei ole ette nähtud. Juhul kui eelpool loetletud ruumides kavandatakse toidu jagamist ja toidunõude pesemist, on tegemist toidu käitlemise ruumidega. Toidu käitlemise ruumis ei tohi õhk liikuda mustemalt alalt puhtama ala suunas. Euroopa Parlamendi ja nõukogu 29. aprilli 2004. aasta määruse (EÜ) nr

852/2004 (toiduainete hügieeni kohta) II lisa I peatüki punkti 5 järgi tuleb vältida õhu mehaanilist liikumist saastunud alast puhtasse alasse.

- 5) 3. korruse ruumi Toit 1 ei ole plaanitud valamut. Amet soovib ruumi paigaldada valamut (varustatud kuuma ja külma voolava veega, kätepuhastusvahenditega ning hügieeniliste kätekuivatusvahenditega), mis võimaldab heade toiduhügieeni tavade kasutamist, sealhulgas kaitset saastumise eest.
- 6) Korruste logistika plaanidele on märgitud erinevate värvidega järgmised liikumisteed: personal, patsient, puhas pesu, must pesu, toit. Jäätmete liikumisteed on märkimata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee